



José Luis Castro Sánchez
C/ Aguadores, 4
31530 CORTES

M.I. AYUNTAMIENTO DE CORTES
CORPORACION MUNICIPAL
Plaza Duques de Miranda, 4
31530 Cortes (Navarra)

Cortes, 26 de Febrero de 2.020

ASUNTO:

G701 Expediente de contratación de obras públicas.

Contrato de obra de reforma integral de la Casa Consistorial II Fase

El que suscribe JOSE LUIS CASTRO SANCHEZ, con domicilio en Cortes (Navarra),
C/ Aguadores Nº 4 Provisto de N.I.F Nº-16.003.120 L

Empresa Instaladora Electricidad Autorizada Nº IBTE-0010

Empresa Instaladora Registro Integrado Nº 15-B-D00051127

Empresa Instaladora Alta Tensión Nº LAT-0010

Carné Instalador y Mantenedor, Instalaciones Térmicas de Edificios Nº CIT-0939

Empresa Instaladora y Mantenedora, Instalaciones Térmicas de Edificios Nº EIT-0641

Empresa Acreditada Sector de la Construcción Nº 14/31/0000062

Actualmente, no me encuentro activo en la ejecución de instalaciones, pero sigo manteniendo mi profesionalidad, en la ejecución de Instalaciones y la aplicación correspondiente de su Reglamentación.

INFORME:

Durante todo este tiempo transcurrido, yo he advertido muchísimas veces, que No se permitiera realizar ningún trabajo de reparación en las Instalaciones, que las partes implicadas, intentarían tapar y llegar al punto final **“como que no ha pasado nada”**.

Se han permitido realizar varios trabajos, en contra de mis consejos, mi negativa en firme a dejar realizar trabajos, es porque existen **“Daños muy considerables en las Instalaciones”** también **“Incumplimiento en su Reglamentación”** como bien he informado varias veces, que **“Nunca tendrán reparación”** porque sería necesario el **“Deshacer toda la Obra y volver a empezar de cero”**.

Hoy día 26/02/2020 a las 5 de la tarde, he estado en la puerta de entrada de este Ayuntamiento, junto al cristal pero sin sobrepasarlo, y resulta que justo delante mía, a unos 3 metros de distancia, se encontraban 3 operarios realizando trabajos en las instalaciones de climatización, ellos y yo nos mirábamos a la cara, pero cada uno se mantenía en su lugar y sin comentarios, después cuando me marchaba también he podido ver que se encontraba una cuarta persona y resulta que era “MARIA ASUN”, (compañera de Arquitectura) del Arquitecto Municipal “IÑIGO” que anteriormente también estuvo dirigiendo las obras que se estaban realizando en esta Ayuntamiento.

Parece ser, que a la parte causante de todos los problemas, relacionados con las deficiencias o trabajos mal desarrollados, se le está consintiendo nuevamente que realice algunos trabajos, para reparar las instalaciones, y todo tirando a un vecino profesional en las instalaciones y sin ningún interés propio ni favoritismo hacia nadie.

También hay que recordar, que hasta ahora las informaciones recibidas en este Ayuntamiento por algunas de sus direcciones de obras, resulta que todo estaba correctamente, y ahora están trabajando otra vez en las instalaciones??, por qué?? Pues muy sencillo, en el momento que **están realizando otra vez varios trabajos de reparación, “se están contradiciendo otra vez en sus informaciones” y “admitiendo que Sí, que Si, que Si y que Si ”, que existen daños en las instalaciones.**

Este Alcalde, en ningún momento está permitiendo que yo como Vecino y Profesional en estas Instalaciones, pueda explicar a toda la Corporación Municipal mi Informe entregado en este Ayuntamiento, pero este Alcalde, sí que está consintiendo nuevamente, que se realicen trabajos de reparación, y todo por no atender al Informe de este Vecino que está actuando sin ningún interés personal ni favoritismo hacia nadie, solamente para las instalaciones en este Ayuntamiento, y que todo quede lo mejor posible y su reglamentación

Varias veces, he informado, que con el consentimiento de este Ayuntamiento, intentarían llegar al final de que todo está correcto, pero que existen deficiencias y daños que difícilmente podrán ser reparados hasta el punto final.

TRABAJOS:

En los puntos donde hoy estaban realizando trabajos, Sí que existen grandes daños muy considerables, trabajos anteriores que están “Muy Mal Desarrollados” y que como profesional puedo adelantar que en mi Informe, tengo contemplado su reparación, pero una reparación Correcta y de Buena Calidad, dejar la instalación como debería de haberse realizado durante las Obras, con todas sus necesidades y funcionando correctamente.

Los daños existentes en estos puntos de reparación, Nunca deberían de repararse como se están reparando, están desmontando las rejillas de impulsión para tener unos 5 centímetros de hueco para introducir los dedos y tratando de sellar los conductos con cinta.

Reparación Mala e inadecuada, porque los problemas existentes No son solamente de sellado de conductos, además de que difícilmente podrán sellarlos, como “imposible”, pero sí que posiblemente que lo intentarían utilizar para informar de que todo está reparado y funciona correctamente, este Alcalde lo podría considerar correcto y aquí no ha pasado nada, porque No está pensando, No entiende nada, o No quiere entender, y por eso No atiende a mis Informes de los daños que existen en las Instalaciones.

ALCALDE:

Debería de preparar una comisión con toda la Corporación Municipal en la cual se permita a este Vecino y Profesional en estas instalaciones, que pueda realizar la explicación de su Informe, con todos los daños existentes y las reparaciones que se podrían realizar para que todo quede correctamente y cumpliendo su Reglamentación.

También tengo que indicar a este Alcalde, que consintiendo todo lo que está consintiendo y no atendiendo al Informe de este Vecino/Profesional y otro Informe existente de unos Ingenieros que este Ayuntamiento contrato y pago sus servicios, lo que está haciendo es el ir en contra de las instalaciones y los intereses de todos los vecinos.

Mi OPINION PERSONAL:

Creo que un Alcalde, nunca debería de estar en contra de los intereses de los vecinos y todo por proteger a un Arquitecto Municipal que ha desarrollado mal los trabajos.

Más de una vez, he informado a este Alcalde, que ese Arquitecto, si fuese Político, debería de Dimitir, pero que como es contratado por este Ayuntamiento, se debería de cancelar su posible contrato para siempre, que nunca se debería de tener contratado a un Arquitecto, que en su propia Casa "este Ayuntamiento", se realizan mal los trabajos y ahora se intentan tapar y que no ha pasado nada, pero con el consentimiento de este Alcalde.

Llevamos desde Enero del 2019 esperando el Informe de las Instalaciones

Correo enviado 24/01/19 13:18 Ayuntamiento (Alcaldia)<alcaldia@cortes.es>;

Buenos días Fernando,

Con relación al Informe de los trabajos realizados en las obras del Ayuntamiento

Puede ser, que ya tengas iniciado algún otro camino para intentar llegar a la mejor reparación posible de los problemas, pero creo aconsejable iniciar el siguiente paso:

La Ingeniería de la obra, esta indicando que "Todos los trabajos están ejecutados correctamente", "Que no pasa nada"

Yo, Solicitaría a dicha Ingeniería,

Que entregue un Certificado, el cual conste los siguientes puntos y que sea entregado en un plazo de 24 Horas

Contenido del Certificado:

Las Instalaciones Ejecutadas en las Obras del Ayuntamiento, según Proyectos de Climatización, Recuperador de Calor e Instalaciones Eléctricas, se encuentran Ejecutadas Correctamente, y con su Reglamentación correspondiente.

Si todo esta Correcto, no tiene que existir ningún problema para emitir el Certificado Solicitado??

Que puede ocurrir, Que no realiza la entrega del Certificado solicitado, con lo cual tendrías mas base para las Gestiones correspondientes y reclamar el Informe existente.

Mi pensamiento,

"El Certificado Solicitado, No será entregado Nunca, Nunca, Nunca"

Un saludo

JOSÉ LUÍS CASTRO

TELÉFONO: (+34) 948 800289

FAX: (+34) 948 800289

C/ Aguadores, 4

31530 Cortes (Navarra)

e-mail: joseluis@joseluiscastro.es

CORPORACION MUNICIPAL:

Aunque varios de vosotros estáis apoyando mucho a este Alcalde, y en contra de este Vecino, podéis pensar que vosotros soy miembros de esta Corporación y vuestras obligaciones deberían de ser siempre, el estar por los intereses de todos los vecinos, No os dais cuenta de lo que está ocurriendo??, que este asunto está en camino de llegar a un punto final muy malo para esta Localidad, que todo esto ocurre, por proteger y consentir, a alguien con trabajos muy mal desarrollados, y **no atendiendo al Informe entregado** por un vecino **“Profesional en estas Instalaciones”**, solamente tirando a este vecino por los suelos, vecino que solamente ha estado **colaborando con este Ayuntamiento por los intereses de todos los vecinos y sin ningún interés personal ni favoritismo hacia nadie.**

Por Favor, pensar, no os podéis imaginar los problemas y gastos que se están generando y soportando por este Ayuntamiento, problemas que yo los tengo muy claros, pero como he sido apartado por este Alcalde de todos los asuntos que estaba colaborando, pues No puedo informar de nada para que todo funcione correctamente.

También podéis pensar, que con los daños que este Ayuntamiento está ocasionando para mi persona, y sin ninguna culpabilidad de nada, solamente por ser un colaborador de este Ayuntamiento, no voy a parar en nada de nada, que seguiré hasta donde haga falta, tengo que defender mi persona y dejarla en buen lugar, al final podre escribir un libro con todos los problemas en este Ayuntamiento y su Alcalde “como director de orquesta”.

Si alguien necesita alguna aclaración sobre mi informe o algún otro asunto, estoy a su disposición, en cualquier día y hora, o sea Todos los días y a todas las horas.

En Cortes a 26 de Febrero de 2.020

Atte.,



JOSE LUIS CASTRO SANCHEZ