

VECINOS

José Luis Castro Sánchez

**No atendido y Rechazado por este Alcalde
Cortes - Navarra**

ASUNTOS:

**Contrato de obra de reforma integral de la Casa Consistorial II Fase
Renovación del Alumbrado Público en el Municipio de Cortes
Instalaciones del Alumbrado Público, Mantenimiento y Conservación
Climatización en Hogar de los Jubilados y Sala Polivalente**

Aclaración Muy Importante

Actualmente, no me encuentro activo en la ejecución de instalaciones, pero sigo manteniendo mi profesionalidad en la ejecución de Instalaciones y la aplicación correspondiente de su Reglamentación. Llevo más de 4 años con asuntos varios en este Ayuntamiento, porque fue requerida mi colaboración por la Alcaldía anterior, (María Concepción Ausejo Gómez). Como bien está demostrado No tengo ningún Interés ni Favoritismo, ni hacia mi persona ni hacia nadie, solamente para este Ayuntamiento para que todos los Trabajos e Instalaciones sean desarrollados Correctamente, (**Colaboración voluntaria, como si fuese entretenimiento diario, sin ningún tipo de compensación económica ni recibimiento de favores**). Pero qué casualidad, resulta que me están llegando comentarios, en los cuales se dice, como que yo he recibido algún tipo de “Compensación económica” y “Otros comentarios más Graves”, que muchos vecinos estaréis enterados.

Tengo que defender todos los males y perjuicios que están dirigidos hacia mi persona, informaciones que todos sabemos de dónde provienen y **NO son Ciertas**.
y todo porque he sido rechazado por este Alcalde y varios concejales que le apoyan.

Actuaciones Realizadas y Previstas

“y otras pueden ser añadidas”

- 1.- Alcaldía (Conchi Ausejo) 02-03-2016 a 15/06/2018**
- 2.- Alcaldía (Conchi Ausejo) y Próximo Alcalde (Fernando Sierra)**
- 3.- Alcaldía (Fernando Sierra) 15-06-2018 a 14-10-2019**
- 4.- Sede Electrónica Ayuntamiento 14-10-2019 a 15-05-2020**
- 5.- Corporación Municipal 09-12-2019 a 15-05-2020**
- 6.- Vecinos, Información de Actuación 24-05-2020**
- 7.- Publicación en Prensa, Comarcal y Provincial (Próximo)**
- 8.- Denuncias, Abogacía, Juristas y otros (Próximo)**
- 9.- Otras actuaciones**

1.- Alcaldía (Conchi Ausejo) 02-03-2016 a 15/06/2018

2 de marzo de 2016 este Ayuntamiento tenía un gran problema, que había que resolverlo lo antes posible. Se quedó sin suministro eléctrico y No podían trabajar en las oficinas, apareció un problema que nadie tenía constancia de él, pero que venía desde 10 años antes, había que legalizar las instalaciones y contratar nuevamente la electricidad. Se avisó a un electricista de la localidad y lo tenía bastante difícil para legalizar, puesto que se trataba de una instalación que estaba en muy malas condiciones para cumplir su reglamentación, Yo, como colaborador, me ofrecí a redactar toda la documentación necesaria para su legalización, y el electricista procedía a firmar. Todo se legalizó y funcionó correctamente.

30 de marzo de 2016, esta Alcaldesa solicitó mis servicios porque tenía la visita de un comercial, ofreciendo grandes ahorros en la electricidad, mantuvimos conversaciones y solicité toda la documentación necesaria para realizar los cálculos correspondientes, unos días mas tarde, solicite una reunión con el Ayuntamiento, expuse todos los cálculos y pude demostrar que no eran correctos los grandes ahorros de 10.000 euros que ofrecían.

12 de abril de 2016, esta Alcaldesa volvió a solicitar mis servicios, mantuvimos una reunión con un Ingeniero que informaba para proceder a renovar el Alumbrado Público, me quedé de intermediario entre el Ayuntamiento y el Ingeniero, solicité muchas aclaraciones y documentaciones que no me llegaban, entonces inicié mis cálculos y varias consultas, relacionadas con ayudas y subvenciones, IDAE (Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía)

La opción que presentaba el Ingeniero, podía llegar a costar **1.200.000 Euros** a pagar en 12/14 años, (como ejemplo tenemos dos alumbrados próximos, Ribaforda y Cabanillas)

Informe a la Alcaldesa que no era nada ventajosa esa forma de renovar el Alumbrado Público, atendió a mis indicaciones y se iniciaron los trámites como yo indicaba.

Se ha llegado al punto que el Alumbrado Público que proponían de **1.200.000 Euros**, Siguiendo mis indicaciones ha costado **100.000 Euros** aproximadamente.

Me he encargado de buscar los diferentes Ingenieros para la elaboración del proyecto de Alumbrado, he colaborado en todo, he realizado los planos de Cortes con su Alumbrado, he realizado los planos de todos los centros de mando con muchas mejoras que normalmente no se hacen en otros Alumbrados, pero yo he querido lo mejor para Cortes y su Alumbrado, y he colaborado en la petición de las subvenciones y ayudas.

19 de diciembre de 2017, se estaban realizando las Obras de reforma del Ayuntamiento y se solicitó mis servicios como Vecino Profesional. La Alcaldesa preparó una reunión con el Arquitecto Municipal (Íñigo) su compañera Arquitecta (M.^a Asun) y el ingeniero que había realizado alguno de los proyectos, indiqué varias anomalías y no querían reconocer que estaban mal desarrolladas.

Entonces informé a la Alcaldesa que lo mejor era contratar los servicios de una ingeniería para que realizaran la revisión de las instalaciones y su correspondiente informe. Se atendió a mis informaciones y se contrató a unos ingenieros, y además de estos ingenieros pasaron varios más y cada uno en su profesión, Climatización, Ventilación, Electricidad, Alumbrado de Emergencia, Iluminación, cada uno revisó su Instalación y entregó su informe. Yo como profesional colaboré con todos y tengo realizado mi propio informe.

2.- Alcaldía (Conchi Ausejo) y Próximo Alcalde (Fernando Sierra)

Muchas veces coincidíamos los tres en el despacho de la Alcaldesa, y también se preparaba alguna reunión que yo solicitaba, a este próximo Alcalde se le informaba de todos los asuntos que se estaban llevando, el Alumbrado Público y las obras del Ayuntamiento, y todo se recibía correctamente, también hay que decir que estábamos pendientes de recibir:

El proyecto del Alumbrado Público y el informe de las Obras de reforma del Ayuntamiento

24/04/2018 se recibió la oferta para realizar el informe de las Obras del Ayuntamiento

00/05/2018 los ingenieros iniciaron sus visitas a las Obras para su Revisión

15 de junio de 2018. Llegó el cambio de Alcaldía

Esta Alcaldía (Conchi Ausejo) tuvo que dejar sin terminar los dos asuntos pendientes, el Alumbrado Público, que lo tenía como un buen proyecto con grandes beneficios para Cortes, que lo había trabajado muchísimo, y pendiente de ejecutar.

Así mismo, estaba con las obras del ayuntamiento, estaba a la espera de recibir el informe de los ingenieros para proceder a su adecuación.

Este próximo Alcalde, estaba muy conforme en continuar todos los asuntos iniciados.

3.- Alcaldía (Fernando Sierra) 15-06-2018 a 14-10-2019

Llegó el cambio de Alcaldía, y continué con este Alcalde colaborando en los mismos asuntos y alguno más, aconsejando y mejorando en todo lo posible para conseguir los mejores resultados para los servicios en beneficio de todos los vecinos de Cortes y llegar al mayor ahorro posible.

Alumbrado Público

31/08/2018 se recibe el proyecto del Alumbrado Público

Se consiguen ayudas muy beneficiosas IDAE y PIL

Se inicia la Licitación de reforma del Alumbrado y se Adjudican sus trabajos

Se inician los trabajos, y yo sigo colaborando con la dirección de obra y con los adjudicatarios, controlando todo y que los trabajos se realicen correctamente.

Tenemos unas instalaciones de Alumbrado Público, que podían llegar a tener un coste de **1.200.000 Euros** y que han costado **100.000 Euros** Aproximadamente.

Obras reforma en Ayuntamiento

En una reunión en este Ayuntamiento, al alcalde se le recordaron los movimientos iniciados con las obras de reforma del Ayuntamiento, y se le preguntó, **¿¿si estaba conforme en continuar o no estaba conforme y desistía de todo??**, su contestación fue esta, **“si, hay algo mal, adelante”**, que estaba conforme en continuar.

03/09/2018 se recibe el informe de las Obras del Ayuntamiento y constan grandes anomalías o incidencias, con el cual yo estoy totalmente de acuerdo. Dicho informe o auditoria, tuvo un coste económico de 1.950 Euros. Este Alcalde recibió su factura y realizó el pago correspondiente. Todo con su conformidad, porque era su deseo Continuar, Reparar, Legalizar las instalaciones existentes en “Obras de reforma Integral de la Casa Consistorial II Fase”. Las Anomalías/Incidencias existentes en las instalaciones son grandísimas y alguna de ellas, como bien he dicho en varias ocasiones, serán irreparables porque para llegar a su reparación sería como destruir y volver a empezar, que sería imposible.

Las reparaciones/adecuaciones posibles, podían ascender a un coste de 90.000 Euros. Pero, como existe el que considero el Primer Responsable de su mala ejecución, que es el Arquitecto Municipal, tendría que soportar todos los costes necesarios hasta llegar a tener Las instalaciones Correctas y Cumpliendo Toda su Reglamentación, que hoy NO Cumple.

4.- Sede Electrónica Ayuntamiento 14-10-2019 a 15-05-2020

Obras reforma en Ayuntamiento

14/10/2019 Con este Alcalde, llevamos con el asunto “1 año y 40 días”, he preguntado por el asunto muchísimas veces y todo lo que he recibido han sido contestaciones para alargar más el tiempo y siempre sin resolver, con una excusa o con otra, y manteniendo un Arquitecto Municipal que ha dirigido unas Obras con muchas deficiencias.

Como Vecino/Profesional en esas Instalaciones, me siento obligado y No puedo consentir que las instalaciones en este Ayuntamiento terminen sin llegar a su Legalización Correcta en perfectas condiciones, por lo tanto, inicio los pasos para Informar a toda la Corporación a ver si son capaces de escucharme, y atender mis informaciones para resolver el asunto.

Estoy enviando informes por la Sede Electrónica a este Ayuntamiento y no se atienden.

15/05/2020 han pasado 7 Meses desde el inicio de enviar documentación por la Sede Electrónica, con el resultado de que este Alcalde No desea resolver nada de nada.

5.- Corporación Municipal 09-12-2019 a 15-05-2020

Estoy realizando los envíos de información a esta Corporación Municipal, y la verdad que tampoco atienden, Con fecha 13/12/2019 fui convocado a una Reunión/Comisión en este Ayuntamiento y pude observar que varios concejales estaban en contra de todas mis informaciones. Estuve explicando el informe existente de los ingenieros contratados por este Ayuntamiento, informaciones que no sirvieron para nada porque no quieren atender.

Después, envié un Informe Propio que lleva fecha 13/12/2019 y no ha aparecido por ningún sitio, ¿¿cómo que mi Informe No tiene ninguna validez o credibilidad?? ¿¿Por qué será??

Con fecha 20/01/2020 fue convocado y asistió a una Comisión en este Ayuntamiento el Ingeniero que se le encargó el Informe de las instalaciones. Aclaró todo su informe y alguna duda existente, y esta Corporación Municipal se quedaron bastante sorprendidos, cuando les comunicó el Riesgo y Responsabilidad que tenían como Corporación Municipal, en caso de no subsanar las deficiencias, y consentían los daños, porque estaban muy bien enterados.

Durante la celebración de la “Comisión de Urbanismo” el día 20/01/2020 me encontré presente en este Ayuntamiento, por si esta comisión, consideraba, que pudiera estar presente en la comisión o necesitaban alguna aclaración sobre mi informe o algún otro asunto, estuve a su disposición.

15/05/2020 han pasado 5 meses y 6 días desde el inicio de enviar documentación a toda la Corporación Municipal, con el resultado de que algunos No desean resolver nada de nada.

6.- Vecinos, Información de Actuación 24-05-2020

Información de asuntos que este Ayuntamiento No atiende para nada, porque su misión solamente es, ir en contra de este vecino, que solamente mira los intereses de Cortes.

7.- Publicación en Prensa Comarcal y Provincial (Próximo)

Este punto continuará, cuando pueda valorar los resultados hasta la fecha

8.- Denuncias, Abogacía, Juristas y otros (Próximo)

Este punto continuará, cuando pueda valorar los resultados hasta la fecha

9.- Otras actuaciones

Este punto continuará, cuando pueda valorar los resultados hasta la fecha

RESUMEN

Contrato de obra de reforma integral de la Casa Consistorial II Fase

Tenemos unas obras con muchas deficiencias. Este Ayuntamiento No atiende a este Vecino para que todo sea Reparado, Legalizado y en Cumplimiento de su Reglamentación.

El Arquitecto Municipal ha sido quien ha llevado la Dirección de Obra de estas instalaciones mal ejecutadas. Los costes de Adecuación y Legalización pueden ascender a **90.000 Euros**.

A este Alcalde, tan mal le ha sentado que yo no me callara informando de las deficiencias en las instalaciones de la Casa Consistorial, que se ha limitado a Retirarme y Apartarme de todos los asuntos que yo estaba colaborando, aunque con mi Retirada los paganos somos los propios Vecinos. Nosotros somos los que estamos soportando malas instalaciones y Gastos innecesarios.

Existen deficiencias muy **Graves**, causas por las que este edificio de Ayuntamiento debería de estar **Completamente Cerrado hasta que consiga su Correcta Legalización**.

Renovación del Alumbrado Público en el Municipio de Cortes

Existen varios puntos que No están funcionando correctamente como estaban diseñados en su Proyecto, pero como fui Retirado/Apartado por este Alcalde, pues No puedo asesorar nada ni a la dirección de obra ni a los contratistas.

Instalaciones del Alumbrado Público y Conservación

El servicio de mantenimiento y su conservación No se está llevando de manera eficiente, existe un Protocolo de actuación que yo mismo lo redacté y en una reunión mantenida en el Ayuntamiento con el Alcalde fue Firmado por el Servicio de Mantenimiento, y no se está cumpliendo.

Climatización en Hogar de los Jubilados y Sala Polivalente

Este Alcalde Solicitó mi Colaboración para la Instalación de Climatización, y también ser miembro de la Mesa de Contratación, y antes de llegar a final también fui Retirado/Apartado

Finalizando

Este Alcalde parece ser que solamente desea el mantener a ese Arquitecto Municipal, que yo vengo diciendo desde el primer día, que tal como ha realizado sus trabajos, No debería de seguir contratado en este Ayuntamiento. Habría que cancelar el contrato existente, pero soportando los daños causados, (También existen malos puntos en la Construcción-Obras)

Ahora y según mi criterio, con los movimientos de este Alcalde, también tengo que añadir como Vecino, que lo mismo que se debería de marchar el Arquitecto, debería de marcharse este Alcalde, por ser responsables los dos.

También sería interesante el pensar a ver qué ocurre con varios concejales que solamente se están limitando a defender al Alcalde y en contra de este Vecino Profesional que solamente está velando por los intereses de Cortes que también están soportando Gastos Indebidos. Los concejales han de velar por el buen uso del dinero público.

Si alguien necesita alguna aclaración o alguna copia de alguno de los documentos existentes, estoy a su disposición, en cualquier día y hora, o sea todos los días y a todas las horas.

Este Alcalde ha sido el causante de estos movimientos, por Apartarme/Retirarme. Un Vecino que solamente ha estado Colaborando porque fui solicitado por la Alcadesa, por el bien común de las instalaciones y por todos los intereses de los Vecinos, Mi pueblo CORTES.

Mi posición actual – con Ofrecimiento

Como bien es sabido, fui apartado por este “Alcalde”, de varios asuntos que estaba realizando en colaboración para este Ayuntamiento, con lo cual han quedado “**PARALIZADOS**” “**No desarrollados**” o “**Mal desarrollados**” los siguientes Trabajos y Funciones.

1.- TRABAJOS, “**SIN DESARROLLAR**” o “**MAL DESARROLLADOS**”

Alumbrado Público, ¿este Alcalde no quiere que yo visite las instalaciones para que informe?

El alumbrado no está funcionando en varios puntos como estaba diseñado

Trabajos que estaban previstos y no se han desarrollado, ¿puede ser que nadie lo recuerda?

Trabajos que estaban hablados y no se han desarrollado, ¿dónde está el interés?

Trabajos que estaban encargados y están sin realizarse ¿por qué nadie lo controla?

Mal estado de las instalaciones en varios puntos ¿nadie lo controla o tiene interés?

Luminarias que no se reparan ¿nadie lo controla y es igual que no se reparen?

2.- TRABAJOS y FUNCIONES, “**QUE PUEDEN DESARROLLARSE**”

Alumbrado Público, estaría funcionando correctamente al 100%

Los trabajos previstos, estarían completamente desarrollados

Los trabajos que estaban hablados, estarían todos realizados

Las instalaciones estarían correctamente, tal como las tenía previstas para final del 2019

Las luminarias, estarían todas reparadas y funcionando correctamente

Nunca faltaría el Alumbrado, ejemplo, como ha ocurrido últimamente (13 días)

La c/ Lavadero, estaría con todo su alumbrado, como ya estaba previsto

La c/ La máquina, estaría con todo su alumbrado, como indiqué en su día

El servicio de mantenimiento, funcionaría correctamente y con su protocolo

Controles extras y muy ventajosos para este Ayuntamiento

Reducción de Gastos que se están soportando y son innecesarios

Control de ahorro energético

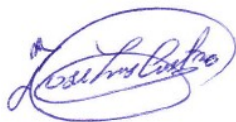
Como vecino y profesional, me resulta muy doloroso que existan malas instalaciones, gastos indebidos, funcionamientos defectuosos y todo porque estuve colaborando con este Ayuntamiento y con la Alcaldía anterior. He sido Retirado/Apartado por este Alcalde sin motivos, solamente porque no he podido callar y he informado de todas las anomalías y ejecuciones defectuosas.

Mi deseo ha sido siempre y será el mantener unas buenas Instalaciones cumpliendo su Reglamentación y realizando todos los Cálculos y Gestiones necesarias para conseguir unos Grandes Ahorros y eliminar los Gastos Indebidos o Innecesarios.

Como bien está demostrado, No tengo ningún Interés ni Favoritismo, ni hacia mi persona ni hacia nadie, solamente para este Ayuntamiento, y todos los Vecinos.

Así pues, me ofrezco a retomar los asuntos que fui Retirado/Apartado y Solucionar todos los puntos detallados anteriormente, todo por los intereses propios de los Vecinos de este Pueblo, en el cual yo soy uno de ellos y mantengo muchísimo interés, como si fuese mi propia Casa.

Cortes a 24 de mayo de 2.020



José Luis Castro Sánchez